



Nombre de Niveaux
R+3

Maitre d'ouvrage
VIA CAPITAL

Architectes



📍 4 rue Littré . Casablanca

☎ **0669 581 356**

📷 olilafonciere

🌐 terredelys.ma

TERRE DE LYS
Ghandi



Une signature

OLILA
FONCIÈRE

TERRE DE LYS

Ghandi

Une nouvelle adresse se prépare à Casablanca, portée par une vision claire :
choisir un emplacement stratégique, penser des espaces de vie durables
et signer une architecture qui traverse le temps.

Façade élégante, lignes sobres, matières
nobles, balcons généreux, lumière maîtrisée...

chaque détail participe à créer une résidence premium,
pensée autant pour le confort quotidien que pour la valeur patrimoniale.

Avec Terre de Lys Ghandi, Olila Foncière poursuit son exigence :
développer des projets dans les bons emplacements,
avec une lecture précise de la ville
et des opportunités d'investissement à fort potentiel.





Mot des architectes

Casablanca.

Ville de lumière et de nostalgie, où l'Atlantique caresse les rivages d'une architecture empreinte de souvenirs. Où les façades Art déco, témoins silencieux d'une autre époque, semblent encore murmurer les histoires d'un temps où l'on bâtissait pour l'éternité.

C'est dans cette mémoire, entre héritage et émotion, qu'est née l'inspiration de Terre de Lys. Nous avons imaginé ce lieu comme une adresse que l'on aurait toujours connue. Une demeure singulière, presque secrète, où flotte l'élégance discrète des grands boutique-hôtels d'autrefois. Un lieu où l'on ne fait pas simplement que passer, mais où l'on éprouve ce sentiment rare et précieux d'appartenir plutôt que de posséder.

Il ne s'agissait pas de faire renaître l'Art déco à l'identique, mais d'en retrouver le souffle. De laisser ses lignes, ses courbes et ses ornements traverser le temps pour se réinventer dans une écriture résolument contemporaine. Comme un dialogue silencieux entre ce qui fut et ce qui demeure.

Terre de Lys.

Un nom comme une réminiscence. La terre, pour les racines, la mémoire et ce qui nous rattache aux lieux. Le lys, pour la grâce, la délicatesse et cette beauté fragile que l'on voudrait retenir.

À travers ce projet, nous avons voulu retrouver une certaine poésie de l'habiter. Celle des belles demeures où chaque arrivée ressemble à un retour, où les espaces accueillent autant qu'ils émerveillent, où l'on prend plaisir à ralentir, à contempler, à simplement être.



CAËS
architecture

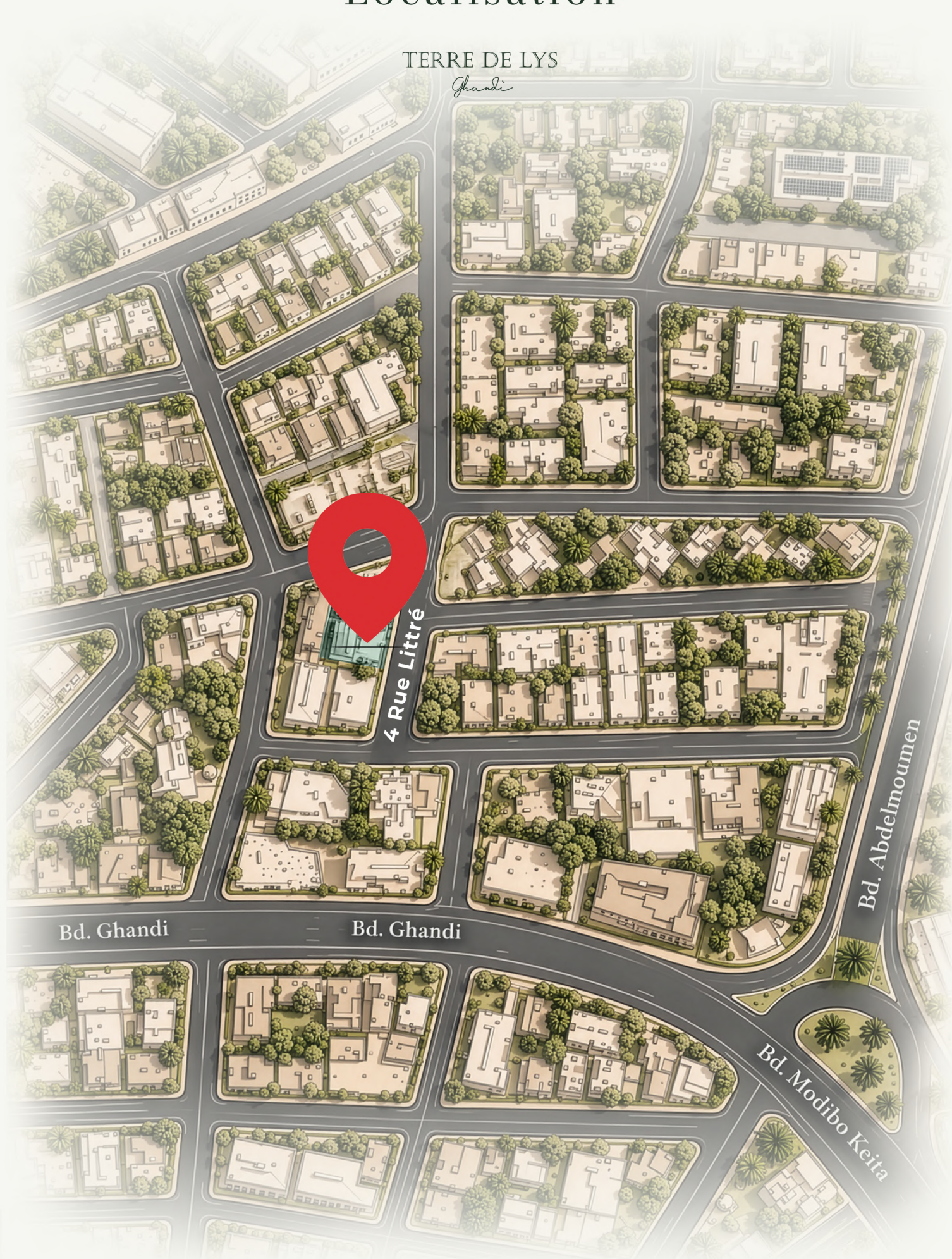
MAHA BENYACHOU
architecture

TERRE DE LYS
Ghandi

Localisation

TERRE DE LYS

Ghandi



Finitions et prestations

TERRE DE LYS

Ghandi



Clim gainable

Un système de climatisation gainable, discret et performant, assurant un confort thermique optimal tout en préservant l'esthétique des intérieurs.



Sanitaire Jacob Delafon ou similaire

Des équipements sanitaires de référence, alliant design contemporain, qualité durable et confort d'utilisation.



Cuisines de qualité

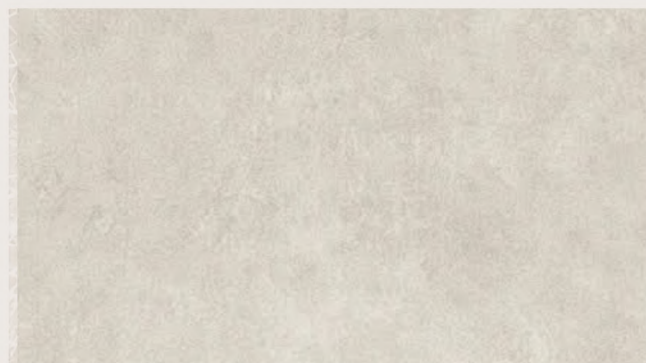
Une cuisine d'exception, aux lignes épurées et aux finitions haut de gamme, alliant esthétique, fonctionnalité et durabilité.

Des matériaux nobles et des finitions raffinées,
pour des espaces élégants et harmonieux.



Marbre d'importation

Des marbres d'exception sélectionnés pour leurs nuances naturelles et leur élégance intemporelle, sublimant les espaces de vie.



Carreau d'importation

Des carreaux grand format d'importation, aux teintes naturelles et aux finitions raffinées, pour des espaces élégants et harmonieux.



TERRE DE LYS
Ghandi

TERRE DE LYS
Ghandi





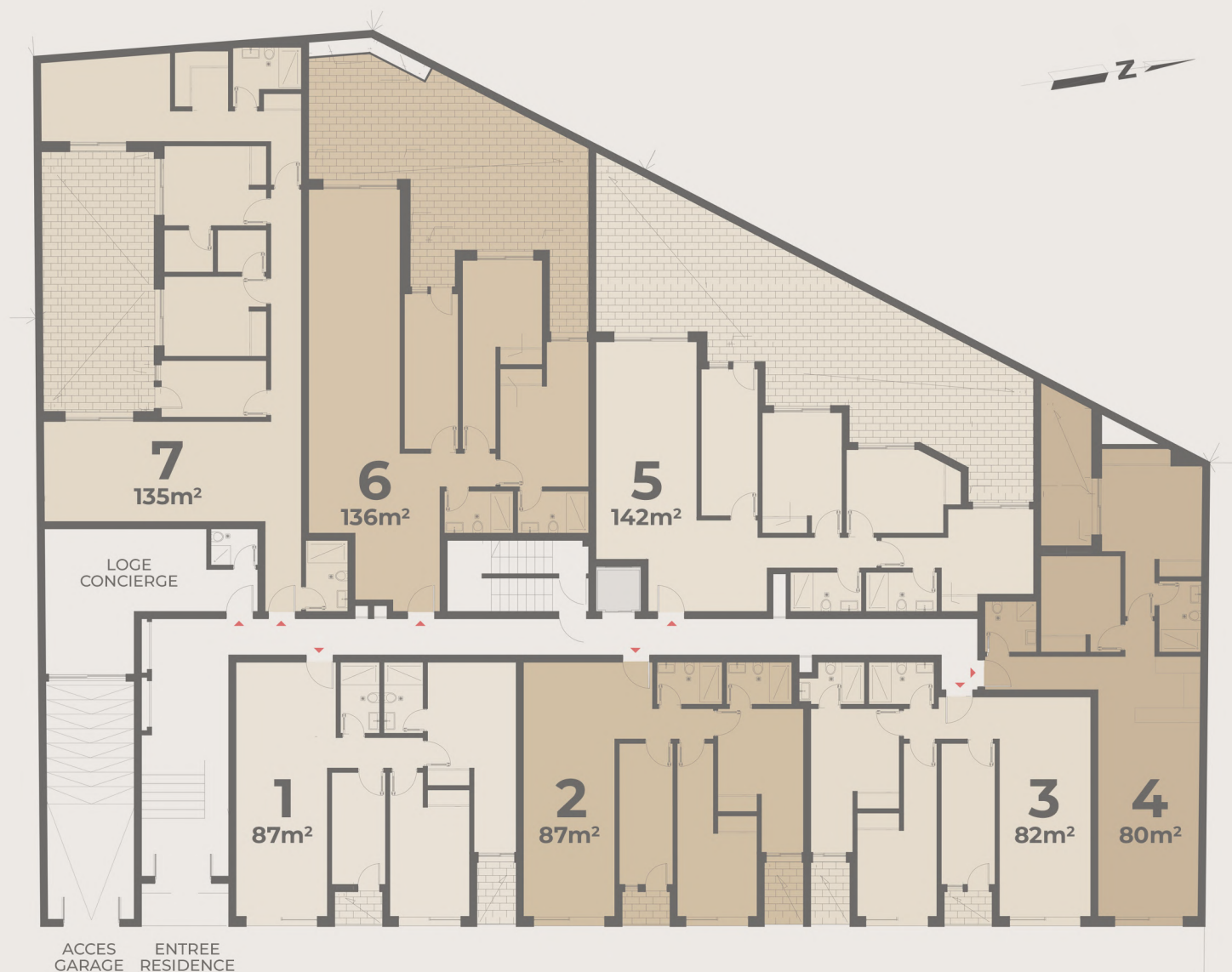
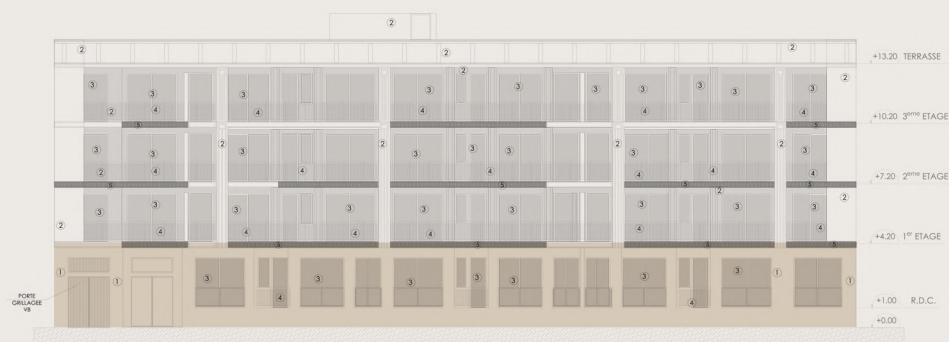
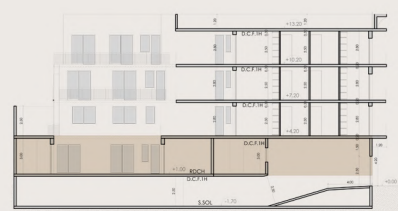




Plan Rez-de-chaussée

TERRE DE LYS

Ghandi



CONTACT
0669 581 356

4 rue Littré
Franceville 2
Casablanca

WEBSITE
terredelys.ma

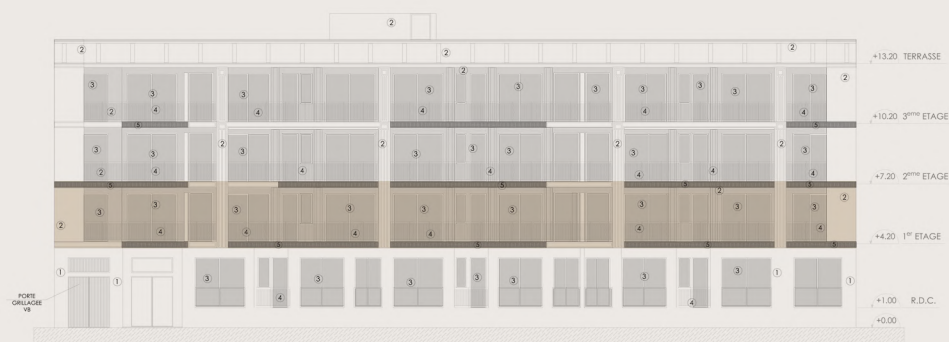
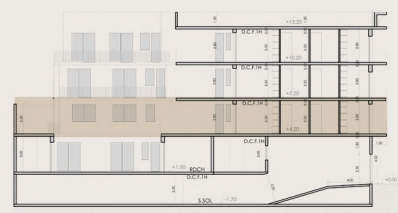
INSTAGRAM
olila.fonciere



Plan Etage 1

TERRE DE LYS

Ghandi



CONTACT
0669 581 356

4 rue Littré
Franceville 2
Casablanca

WEBSITE
terredelys.ma

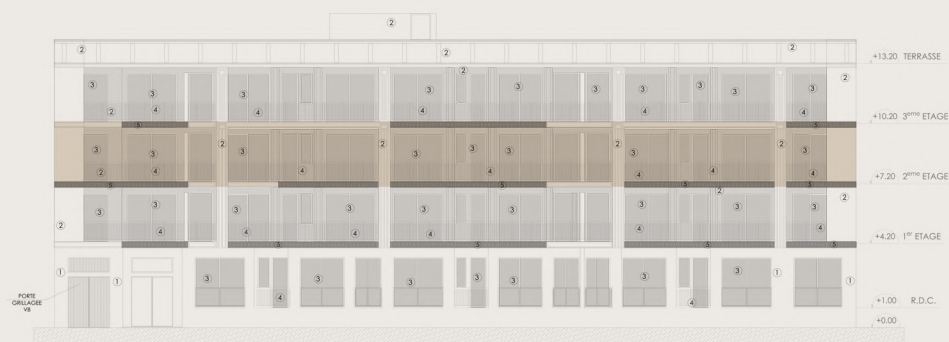
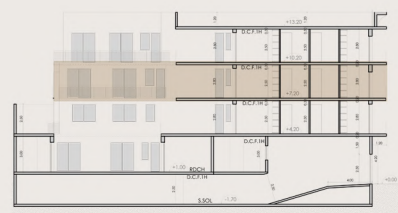
INSTAGRAM
olila.fonciere



Plan Etage 2

TERRE DE LYS

Ghandi



CONTACT
0669 581 356

4 rue Littré
Franceville 2
Casablanca

WEBSITE
terredelys.ma

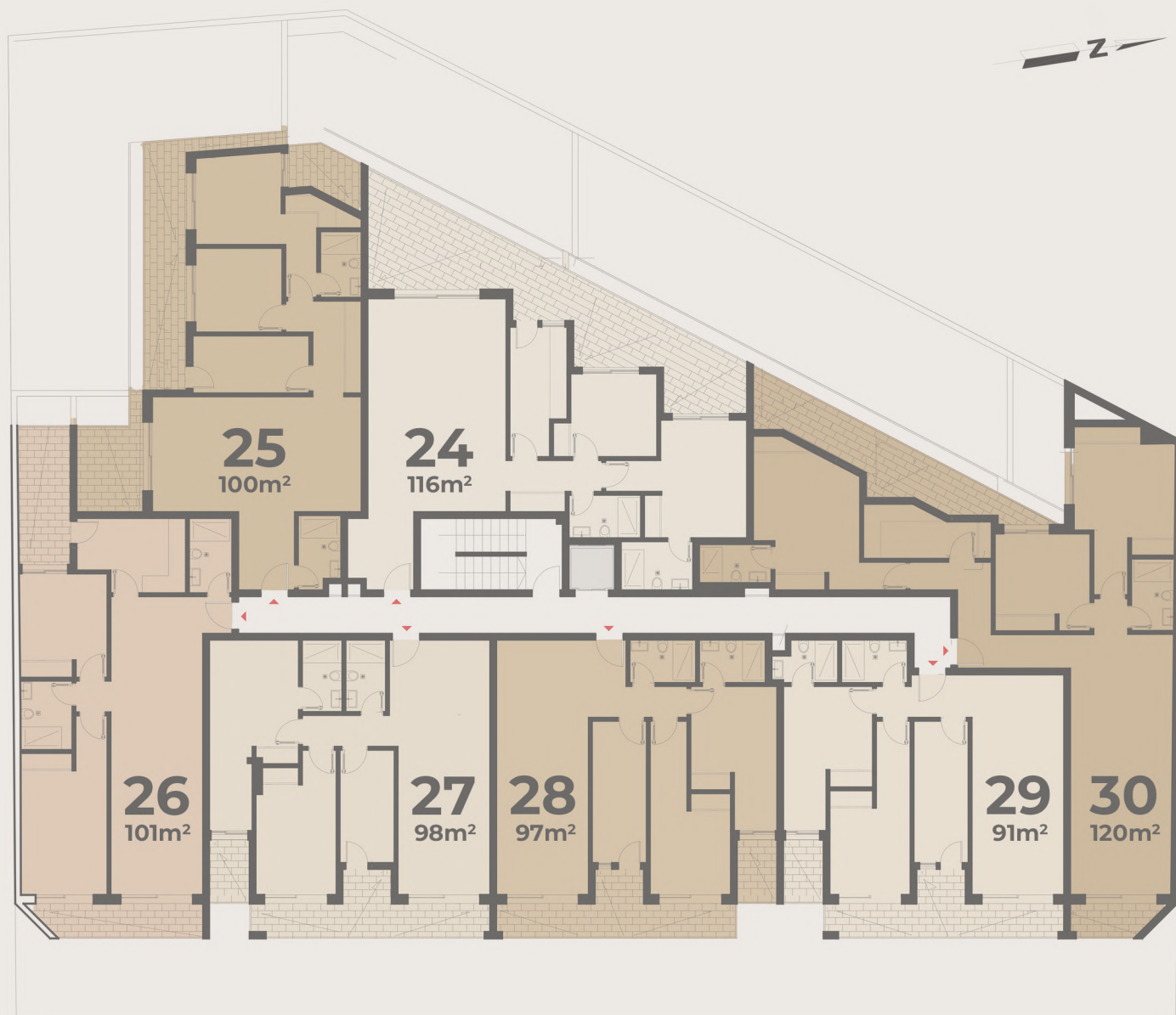
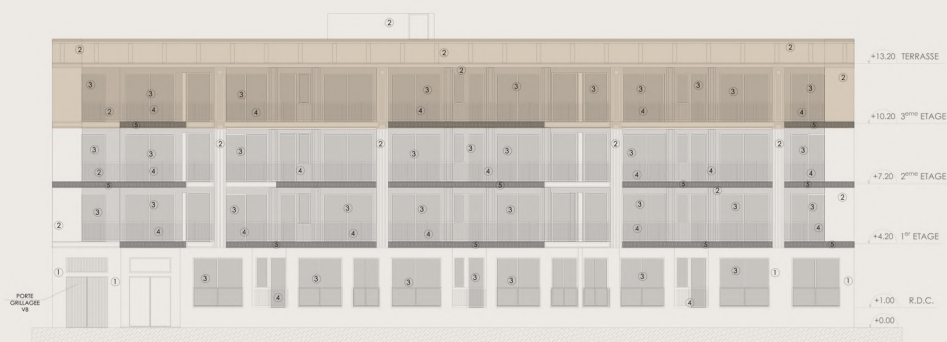
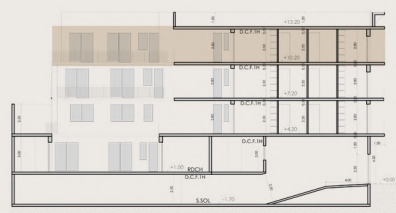
INSTAGRAM
olila.fonciere



Plan Etage 3

TERRE DE LYS

Ghandi



CONTACT
0669 581 356

4 rue Littré
Franceville 2
Casablanca

WEBSITE
terredelys.ma

INSTAGRAM
olila.fonciere





Appartement Type

LYS

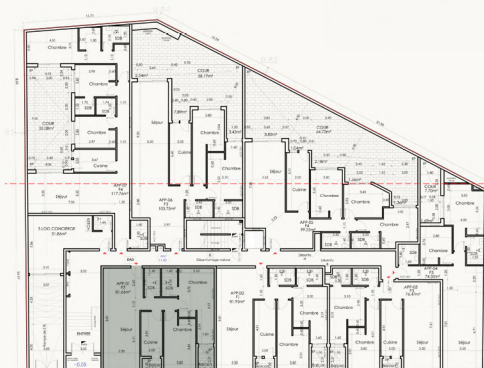
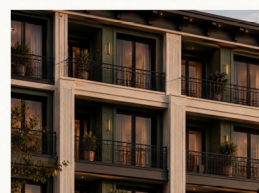
- 01 > Rez-de-chaussée
- 02 > Rez-de-chaussée
- 03 > Rez-de-chaussée
- 10 > Etage 1
- 11 > Etage 1
- 12 > Etage 1
- 13 > Etage 1
- 18 > Etage 2
- 19 > Etage 2
- 20 > Etage 2
- 21 > Etage 2
- 26 > Etage 3
- 27 > Etage 3
- 28 > Etage 3
- 29 > Etage 3

SUPERFICIE
87 m²

TYPOLOGIE
**2 Chambres
Salon**

PARKING
TITRÉ
12 m²

SURFACE
VENDABLE
93 m²



CONTACT
0669 581 356

4 rue Littré
Franceville 2
Casablanca

WEBSITE
terredelys.ma

INSTAGRAM
olila.fonciere



Appartement Type

IRIS

04 > Rez-de-chaussée

14 > Etage 1

22 > Etage 2

30 > Etage 3

SUPERFICIE

79 m²

TERRASSES

1 m²

TYPOLOGIE

**2 Chambres
Salon**

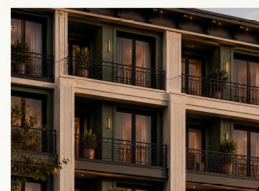
PARKING

TITRÉ

12 m²

SURFACE
VENDABLE

87 m²



CONTACT

0669 581 356

4 rue Littré
Franceville 2
Casablanca

WEBSITE

terredelys.ma

INSTAGRAM

[olila.fonciere](https://www.instagram.com/olila.fonciere)



Appartement Type

TULIPE

05 > Rez-de-chaussée

07 > Rez-de-chaussée

15 > Etage 1

23 > Etage 2

SUPERFICIE

108 m²

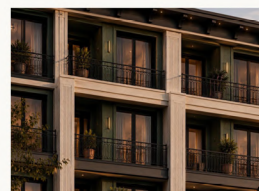
TYPOLOGIE

**3 Chambres
Salon**

PARKING

TITRÉ
12 m²

SURFACE
VENDABLE
114 m²



CONTACT
0669 581 356

4 rue Littré
Franceville 2
Casablanca

WEBSITE
terredelys.ma

INSTAGRAM
[olila.fonciere](https://www.instagram.com/olila.fonciere)



Appartement Type

DAHLIA

06 > Rez-de-chaussée

08 > Etage 1

09 > Etage 1

16 > Etage 2

17 > Etage 2

24 > Etage 3

25 > Etage 3

SUPERFICIE

117 m²

TYPOLOGIE

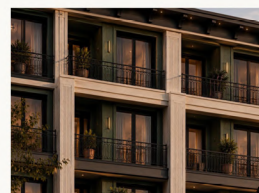
**2 Chambres
Salon**

PARKING

TITRÉ

12 m²

SURFACE
VENDABLE
123 m²



CONTACT
0669 581 356

4 rue Littré
Franceville 2
Casablanca

WEBSITE
terredelys.ma

INSTAGRAM
olila.fonciere





Architectes

CAËS
architecture

Mb
backstage
architecture
♦

📍 4 rue Littré . Casablanca

📞 **0669 581 356**

📷 olilafonciere

🌐 terredelys.ma



TERRE DE LYS
Ghandi

Une signature

OLILA
FONCIÈRE